



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **4ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **45/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Καθορισμός αρχικής τιμής χρέωσης**  
**(προκαταβολή) για κατασκευή**  
**εξωτερικών συνδέσεων ακινήτων με το**  
**κεντρικό αποχετευτικό αγωγό**  
**ακαθάρτων, Α.Μ. 01/2011**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **12<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **2912/06-02-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **21**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Π. Αναστασιάδης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Δ. Χριστουλάκης,

κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η κ. Χ. Μάζη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λυμπεράτος.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

### Μεταβολές:

**1.** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος η Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Ορισμός μέλους για τη συγκρότηση της επιτροπής συμβιβαστικής επίλυσης διαφορών και αμφισβητήσεων και 2. Έγκριση υπογραφής προσυμφώνου στο πλαίσιο του προγράμματος 'Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής'.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη των ανωτέρω θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 28<sup>ο</sup> και 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

**2.** Μετά από πρόταση της Προέδρου, αποσύρθηκε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **24<sup>ου</sup>** θέματος της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. **2795/05-02-2015** εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρεται το ιστορικό του έργου :

1. Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αρ. 1/2011 Μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, προϋπολογισμού **3.887.383,28 €** (με ΦΠΑ).
2. Με την υπ' αριθμ. **68/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου εγκρίθηκαν η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου της ως άνω Μελέτης.
3. Η δημοπρασία διεξήχθη την 5/3/2013.
4. Με την **173/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίνονται τα πρακτικά της δημοπρασίας.
5. Ανάδοχος ανεδείχθη η εργοληπτική εταιρεία «ALPHA DOMUS ATE» με μέση έκπτωση 55,17%.
6. Κατόπιν υπεγράφη η υπ' αρ. πρωτ. **17489/29-8-2013** Σύμβαση Κατασκευής του έργου συνολικού ποσού **1.742.644,47 €** (συμπεριλαμβανομένων:23% Φ.Π.Α., ΓΕ&ΟΕ και Απρόβλεπτων), με προθεσμία εκτέλεσης του έργου είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
7. Με το από **2/9/2013** έγγραφο της Δ/ντριας Τ.Υ. ορίζονται Επιβλέποντες Μηχανικοί του έργου η κ. Κρικοχωρίτη Πηγή Π.Μ. και ο κ. Μυλωνάκης Ιωάννης, Α.Τ.Μ.
8. Με την υπ' αρ. **293/2013** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κατασκευαστική Κ/ξία με την επωνυμία «Κ/ΞΙΑ Alpha Domus-Ίλιον Ελλκατ ΑΤΕ» (ΑΦΜ : 997461687 – ΔΟΥ Αμαρουσίου)

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι ο καθορισμός της αρχικής τιμής χρέωσης (προκαταβολή) για την κατασκευή των εξωτερικών συνδέσεων ακινήτων με τον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό ακαθάρτων στην περιοχή του Πατήματος ΙΙ στα πλαίσια της εργολαβίας του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ», Α.Μ.01/2011**

Το συγκεκριμένο έργο περιλαμβάνει την κατασκευή του κεντρικού αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων καθώς και την κατασκευή των εξωτερικών διακλαδώσεων(συνδέσεων) των ιδιοκτησιών με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων στην περιοχή του Πατήματος ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Μειοδότης που αναδείχθηκε σύμφωνα με τα πρακτικά της δημοπρασίας ήταν η εργοληπτική εταιρεία «ALPHA DOMUS ATE» με μέση έκπτωση 55,17%.

Ειδικά για το τμήμα των συνδέσεων η έκπτωση που δόθηκε ήταν 55%.

Η σύμβαση υπογράφηκε για το ποσό των **1.742.644,47 €** (συμπεριλαμβανομένων: 23% Φ.Π.Α., ΓΕ&ΟΕ και Απρόβλεπτων). Το ποσό αυτό αφορά το κόστος της κατασκευής του κυρίου αγωγού αποχέτευσης **1.353.899,99 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (χρηματοδότηση μέσω ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ 2007-2013-ΕΤΠΑ) καθώς και το κόστος κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων

των ιδιοκτησιών με το δίκτυο αποχέτευσης (συνδέσεων) ποσού **77.347,48 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (χρηματοδότηση από ίδιους πόρους του Δήμου).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23/2012 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Χαλανδρίου το κόστος κατασκευής που αφορά τον κεντρικό αγωγό ακαθάρτων δεν θα επιμεριστεί στους παρόδιους δημότες – ιδιοκτήτες, το οποίο αποτελούσε απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη του έργου στο ΕΣΠΑ.

Όσο αφορά το κόστος των συνδέσεων σύμφωνα με την μελέτη του έργου και τον επιμέρους προϋπολογισμό εκτιμήθηκε για συνολικά 250 συνδέσεις με συνολικό μήκος **1.380,00 μέτρα μήκους**.

Η αρχική τιμή χρέωσης προκύπτει όπως αναλύεται στον κάτωθι πίνακα :

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΡΧΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΧΡΕΩΣΗΣ (ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ)**

A.M. 01/11 (ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ALPHA DOMUS ATE»)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ (ΜΕΡΟΣ Β) : 171.883,28 με Φ.Π.Α.

Έκπτωση 55%

Κόστος συνδέσεων : **77.347,48€**

Μέτρα μήκους συνδέσεων : **1.380,00 μ.μ.**

Άρα : 77.347,48 € : 1.380,00 μ.μ. = 56,05

20% Υπέρ Δήμου = 11,21

**ΣΥΝΟΛΟ = 67,26 €/μ/μ**

Κατόπιν όλων των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.1068/1980 (ΦΕΚ 190 Α' 23-08-80) «Περί Συστάσεως Φορέως Υδρεύσεως – Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» όπως τροποποιήθηκε εν μέρη από τον Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α 02-08-2006)
2. Το Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α 03-01-1989) και συγκεκριμένα το άρθρο 25 παρ. 14
3. Την απόφαση αριθμ. Δ16γ/010/178/Γ (Αρ. Φύλλου 846/06-05-2009) για Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε
4. Την υπ' αριθμ. 23/2012 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Χαλανδρίου
5. Την υπ' αριθμ. 50/1983 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Χαλανδρίου «περί καθορισμού τρόπων χρέωσης του κόστους αποχετευτικών έργων» όπως αυτή τροποποιήθηκε εν μέρη από την υπ' αριθμ. 484/1985 απόφαση του Δ.Σ
6. Την με αρ. πρωτ. 17489/29-8-2010, Σύμβαση για την κατασκευή του έργου του θέματος,
7. Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του θέματος,
8. Τη συμβατική ημερομηνία περαιώσεως των εργασιών την 30η/8/2015, όπως αυτή αναφέρεται στην παρ. 4 της Σύμβασης ανάθεσης κατασκευής της με τον Δήμο μας και
9. Το γεγονός ότι με το πέρας των εργασιών θα προκύψει η τελική τιμή χρέωσης των ιδιοκτητών

Η Υπηρεσία προτείνει, η αρχική τιμή μονάδας χρέωσης (προκαταβολή) για κατασκευή εξωτερικών συνδέσεων ακινήτων με το κεντρικό αποχετευτικό αγωγό ακαθάρτων στην περιοχή του Πατήματος ΙΙ στα πλαίσια της εργολαβίας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ», Α.Μ.01/2011 να ανέρχεται στο ποσό των **67,26 €** ανά μέτρο μήκους σύνδεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία είσπραξης οφειλής από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

### **Αποφασίζει**

**Ομόφωνα καθορίζει** η αρχική τιμή μονάδας χρέωσης (προκαταβολή) για κατασκευή εξωτερικών συνδέσεων ακινήτων με το κεντρικό αποχετευτικό αγωγό ακαθάρτων στην περιοχή του Πατήματος ΙΙ στα πλαίσια της εργολαβίας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ», Α.Μ.01/2011 να ανέρχεται στο ποσό των **67,26 €** ανά μέτρο μήκους σύνδεσης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 18/02/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π.